

## HISTORISCHE GEDANKE

Bürgerliche Brauerei in Chomutov hat im Name das Paar der Namen: Karasek und Stülpner. Jan Karasek war Räuber und Schmuggler, er wirkte vor allem im sächsischen Grenzgebiet. Karel Stülpner war berühmter Wilderer, dessen Revier fast ohne Grenzen - Nordböhmen und Teil von Deutschland war. Beide wurden Tschechische Janosik genannt, sie ermordeten nie einen Mann, sie halfen den Armen und den Verletzten. Ihre Namen und Schicksale verband Schriftsteller Kvidon der Fels in einem Buch, der über sie einen Räuberroman Karasek und Stülpner (A. Hynek, Prag 1908) schrieb.

Beide Burschen kannten sich wahrscheinlich, sie trafen sich und führten zusammen einige Aktionen durch. Obwohl Kvidon von Fels beruhte sich auf Totenbücher, Matrikeln und andere schriftliche oder mündliche Quellen, heute wissen wir nicht genau, was ist Realität und was ist Fiktion des Autors. Die Mehrheit der Materialien wurde während des Krieges wahrscheinlich unwiederbringlich zerstört. Die Wirkung von Karel Stülpnera im Erzgebirge ist leicht beweisbare Tatsache. Historiker Peter Rak schriebte über ihn einen schönen und lehrreichen Aufsatz, wo er ihn Robin Hood des Erzgebirges nannte.

In dem Roman von Kvidona Fels werden beide als ehrliche und unbestechliche Männer dargestellt, die einen Nutzen des Ganzen vor dem persönlichen Erfolg bevorzugten. Es tat sie in diesem Punkt außergewöhnlich. Wir glauben, dass die Verwendung ihrer Namen für den Namen der Brauerei, deren fiktiven Namen, wie eine Ikone von Nordböhmen, beziehungsweise vom Erzgebirge, ist es ganz relevante und ehrliche Angelegenheit.

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



**Karásek a Stülpner**

## IDEE

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wir haben einen Traum, eine Idee, die wir gerne Ihnen vorstellen möchten. Wir leben in Chomutov und wir lieben es hier. Wir erkennen an, dass hier, wie überall, die Menschen gut und anders sind. Alles wird von den derzeitigen aber auch vorherigen Umständen beeinflusst. Es gibt auch Beziehungen, die wir verstehen, aber wir stimmen damit nicht. Wir kommen mit der Idee zumindestens eine kleine Änderung zu versuchen.

Erneuern wir Verein-Aktivitäten. Verbinden wir Bier, Finanzen, Prestige. Wie? Gehen wir flussaufwärts. Zurück ins Leben, worüber andere entschieden, dass wir es nicht mehr brauchen. Schaffen wir es als verbindendes Element, bauen wie unsere eigene Brauerei auf. Jemand schaffte sie längst ab, andere zerstörten sie unwiderruflich. Wir schaffen nicht ab, wir zerstören nicht, wir erneuern. Warum? Warum nicht! Oder für eigenes Bier, um neue Arbeitsplätze zu schaffen, für bessere Qualität unserer Restaurants, damit wir sagen könnten - das ist unsere Brauerei. Darum, damit allen klar wäre, dass auch hier fähige Menschen leben, weil auch anderswo eine eigene Brauerei es gibt und wir wollen auch, weil die finanzielle Einlage wird besser als in einer Bank aufgewertet, weil wir in dem Verein mit anderen fähigen Menschen sind und dann ist eine bessere Zusammenarbeit auch in anderen Bereichen, weil es eine gute Idee ist, weil wir wollen, weil wir es können.

Eben darum! Wenn also eine Brauerei, wie ist eine Idee? Wir sehen den Aufbau einer starken regionalen Brauerei mit der Qualitätsproduktion, die keinen ausländischen Investoren ohne Beziehung zur Lokalität gehört. Für uns ist es wichtig eine Eigentümerstruktur zu gewährleisten, die aus einem breiten Spektrum der Lokalpatrioten besteht ist, von denen keiner eine Mehrheitsbeteiligung hat. Die Rechte und Interessen aller Miteigentümer sind gleichwertig. Die Produktion und die Geschäftsführung garantieren einzelne Experten, die von den Miteigentümern nominiert wurden und die von der einfachen Mehrheit der Stimmen verabschiedet wurde. Wir betrachten es als günstig, aber nicht notwendig, dass sie unter den Miteigentümer sind. Wichtig ist die Gelehrsamkeit und der Beitrag zur Gesellschaft. Die Kommunikation aller Miteigentümer muss man durch Prinzipien der maximalen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Nutzung unseres bürgerlichen gebauten Geschäftsmodells verfeinern müssen. Es ist notwendig, dass wir die bevorzugten und erwartete Vorteile betonen.

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



**Karásek a Stůlpner**

## GRÜNDUNGSDIEE

Trotz dem unbestrittenen positiven wirtschaftlichen Aspekt der Aufwertung von Investitionen ist für mich wichtiger der soziale Aspekt. Wir schaffen selbst etwas Funktionales, Eigenes, Verbindendes, etwas, darauf wir alle stolz sein können. In etwas können wir die ersten sein. Das Projekt begann mit der Schaffung von sozio-ökonomischen Aktivitäten in der Form der Bürgerbrauerei, das ist meine Vision, der ich glaube. Ich bleibe nicht nur bei der Vision, ich denke, es ist korrekt meinen eigenen Einstellung und Beitrag zu definieren. Für den Erfolg des gemeinsamen Projektes will ich kostenlos Bereitstellung des Freiraumes für die Eröffnung der Herstellung bieten, aber auch die Räume für die Entwicklung der Vereinsaktivitäten im Stadtzentrum. Auf diese Weise kann ich die Kollegen unterstützen, mit denen ich einen ähnlichen Traum teile, und die unterstützen die Erfüllung ihrer Vision mit dem unverwechselbaren Beitrag. Ich muss sagen, dass es nicht in meinem Interesse ist, einen bequemen Arbeitsplatz vorzubereiten. Ich will nicht und kann nicht in der Zukunft berufstätig werden. Ich habe meine Arbeit. Aber ich will gern Partner, Mitinhaber, Aktionär werden, also der, der seinen Traum verwirklicht.

Dušan Dufka · Vorsitzender und Direktor des Bauunternehmens

Karel Stülpner ist seit langem ein Symbol des Erzgebirges, nach Kvidona von Fels Stülpner ist untrennbar verknüpft mit dem Namen eines anderen Stützer Charles Karasek, deshalb Karasek und Stülpner. Die Gründung der Brauerei ist nicht nur eine Regional- und Bürgersache, sondern auch eine zeitlose Sache, die den Akt ändert in die Engelssphäre.

Miloš Zach · Lehrer, Liebhaber von Bier, Radfahrer und Leser blutigen Romane

Die Geschichte ist interessant, dass sie ihre Variabilität und seine dynamische Entwicklung hat, sie bringt sehr oft etwas Schlechtes, aber manchmal auch etwas Gutes. Es, was oft unsere Vorfahren unmöglich hielten, wurde ärgerliche und unerwünschte Realität, oft tragisch betraf ihr Leben, aber manchmal kann es auch in die Realität umsetzen, was unmöglich und unerreichbar scheint. Als im Jahr 1952 beendete in Chomutov die Brauerei und als nach dem Jahr 1989 in der Tschechischen Republik gingen massenweise viele Brauereien unter, fiel sogar nicht auch den größten Träumer ein, dass in Chomutov wieder eigenes Bier gebraut wird. In der Zeit unserer Großväter war es für jede Stadt mit der guten Reputation eine Selbstverständlichkeit. Karasek und Stülpner. Die erste Bürgerbrauerei in Chomutov, möchte diesen Zustand wiederherzustellen. Die gesellschaftsrechtliche Struktur erinnert an die Vorkriegsbürgerstadtbrauerei in Chomutov, und sein Name ist mit den historischen Traditionen von Chomutov und dem tschechisch-sächsischen Grenzgebiet. Ihre Bindung zu der abgebrochen Brautradition in Chomutova erinnert an die historische Identität und schafft die aktuelle Identität.

Petr Rak · Der Historiker und Archivar

Ich bekenne mich, dass ich anfangs überrascht war, als Dušan Dufka mir mit der Idee der Gründung Bürgerbrauerei in Chomutov vertraut macht und ob es möglich wäre, dass ich im Projekt mitarbeiten würde und mit den Rechtsfragen helfen würde. Nichtsdestoweniger nach der ersten Sitzung war ich überzeugt, dass das Projekt wirklich den Sinn hat, und dass ein Fehler wäre, an seiner Durchführung nicht teilzunehmen.

Nicht nur, dass ich gutes Bier mag, das wir sogar selbst kochen könnten, sondern auch darum, dass die Idee der Wiederherstellung des sozialen Aktivitäten mich begeisterte. Die gegenwärtige Generation wird in Chomutov geboren und fühlt hier ihre Wurzel wie andere Bewohner in Orten, wo Generationen seit Jahrhunderten leben, die ohne abgebrochene Traditionen und Vereinsbeziehungen waren. Ich bin Patriot von Chomutov. Ich nehme gern daran teil, was den Sinn hat und was in Chomutov fehlt. Und das alles mit Menschen, die interessant, aktiv und anregend sind,

Pavel Musil · Notar, Rechtsanwalt

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



**Karásek a Stülpner**

Zusammenarbeit an der Errichtung einer kleinen Brauerei in Chomutov ist der nächste logische Schritt meines abgesteckten Zieles. Ich möchte die Bierkultur nicht nur in der Region Chomutov heben, sondern auch in der ganzen Region Usti. Von Anfang der Öffnung der Bierhandlung, bemühte ich mich, dass Kunden wissen, dass im Gegensatz zu den "europiv" gibt es auch Biersorten, die den Charakter, den Geschmack und eigene Individualität haben. Biertrinken sollte ein Erlebnis sein und mit bestimmten Formalitäten verbunden. Zum Beispiel sollte jede Biersorte ihre Art von Gläsern, den adäquaten Bierdeckel, usw. haben. In dieser Zeile sollte die neue Brauerei in Chomutov fortfahren. Ich möchte, dass sie ein köstliches lokales Bier kocht, dem die Kunden vertrauen und zu dem zurückkommen. Ich bin auch gebürtig aus Chomutov, ich komme aus Chomutov und ich möchte, dass die Stadt ihre eigene Brauerei hätte, die sie verdient. Nach dem Abriss der schönen ursprünglichen Chomutov Brauerei wird der würdige Nachfolger.

Ondřej Krym - Bierkenner, Besitzer und Betreiber der Brauerei

Lieber Bierliebhaber, Aktionäre, Mitbürger. Wie Dušan Dufek, möchte ich auch ein paar Worte über unsere gemeinsame Vorstellung von der Brauerei sagen. Vor etwa einem Jahr fragte Dušan mich, ob ich an der Entwicklung der Brauerei teilnehmen wollte. An der Brauerei? Aber nach einigen grundlegenden Informationen begeisterte ich habe für diese Idee. Danach passierte nichts Wichtiges, höchstens manchmal einige Notizen.

Inzwischen entschied ich meinen Arbeitsplatz ändern (ca. nach 9 Jahre) und meine zukünftigen Aktivitäten in anderen Sektoren zu richten. Und gerade in der Zeit sprach Dušan mich an, ob ich wollte, mit ihm mehr mitarbeiten und an der Vorbereitungen der neuen Brauerei teilnehmen. Also mein neuer Arbeitsplatz verschwand, und ich begann mit den Vorbereitungen, die zur Bildung einer neuen Brauerei führten.

"Das schreckliche Monstrum unter dem Gymnasialhügel" regt auch mich auf. Während der Bildung eines Leitartikels sollte ich die wirtschaftliche Bilanz der Brauerei andeuten, aber es wäre ein Leitartikel auf "x"-Seiten, diesem Thema widmen wir auf dem selbstständigen Blatt. Wenn etwas unklar wäre, erkläre ich gern alle Informationen. Ich habe noch einen Wunsch, eine Vision, es ist egal, wie nennt man da. Ich möchte einen renommierten Verein der aktiven Mitglieder - Aktionäre, wie ein englischer Club. Die Gründe für die Bildung solcher Verein gibt es ein paar. Schon während der Auswahl der Aktionäre, mochten wir Sie - Persönlichkeiten, Visionäre ihrer Bereichen ansprechen. Alle, die aktiv sind und die, die etwas für die Entwicklung der Region tun. Es ist nicht abhängig vom Beruf, Tischler oder Direktor - ihr Beitrag kann gleich sein! Z.B. Ich möchte neue geschäftliche Kontakte anknüpfen oder ich möchte mit meinen Geschäftspartnern in einem interessanten und attraktiven Umfeld treffen oder einfach nur mit meinen Freunden sitzen. Die Club-Mitglieder haben diese Gelegenheit! Der Klub, in dem "nicht brüllt, kein geschmackloses Bier ist, es verräuchernd nicht ist, keine Spielautomaten sind" und andere ähnliche Attribute der traditionellen Kneipe, im der Verein mit dem kulturellen Umfeld, in einem Klub mit dem ausgezeichneten ungefilterten nicht pasteurisiert Bier. Ich freue mich auf Wiedersehen im Klub der ersten Bürgerbrauerei Karásek und Stülpner!

Pavel Krýsl - Konsultant

Wenn Sie unsere Vision teilen, können wir zusammen fortfahren...

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



**Karásek a Stülpner**

# RECHTSIDEE

## Geschätzte Rechtsform der Gesellschaft

Die Aktiengesellschaft - Das Grundkapital beträgt 3.000.000,- CZK, der Nominalwert einer Aktie 30.000,- CZK

## Einige Bedingungen, die Grundsätze und die Umstände der beabsichtigten neu gegründeten Gesellschaft

- Die Geschlossene Anzahl von bekannten und vertrauenswürdigen Aktionären
- Die Gesellschaft wird ohne öffentliches Angebot gegründet
- Nur Stammaktien, die keine besonderen Rechte haben
- Nur registrierte Aktien, nicht der Besitzer, der unbekannt ist
- Die Beschränkung der Übertragbarkeit der Aktien in der Satzung, um die Glaubwürdigkeit und Transparenz der Eigentumsverhältnisse
- Die Beschränkung der Anzahl der Aktien, ein Aktionär darf nur 1-3 Aktien besitzen, weil die Brauerei respektive die Gesellschaft, die sie schafft und betreiben will, ist als "bürgerlich" mit der höheren, aber der begrenzten Anzahl von Aktionäre. Diese Bedingung rechnet nicht mit der Mehrheit und mit der Konzentration der Aktien in den Händen ein paar Personen ohne den Einfluss der kleineren Aktionäre.

## Der Gesellschaftsvertrag

Die Gesellschaft wird von mehr Gründern, die die Gründungsurkunde in der Form einer notariellen Urkunde unterschreiben. Die Gründer verpflichten sich, dass das Gesamtkapital der Gesellschaft bleibt im bestimmten Verhältnis und ein Aktionär hat besitzt höchstens 3 Aktien.

Die Gesellschaftsvertrag wird durch die Gesetze ergänzt, die innere Beziehungen und das Funktionieren der Gesellschaft einschließlich der Anpassung der Rechte und der Pflichten von den Aktionären bestimmt.

Der Gesellschaftsvertrag enthält u. a.

- ~ Die Entscheidung über die Gründung der Gesellschaft
- ~ Die Entscheidung über das Annehmen der Satzungen
- ~ Die Entscheidung über die Wahl der Gesellschaft

[www.karasekandstulpner.de](http://www.karasekandstulpner.de)



**Karásek a Stulpner**

## Die Informationen für Interessenten für einer Teilnahme an der Gesellschaft

Für alle Interessenten, die an der Gesellschaft teilnehmen wollen, sind die Mustervorschläge der folgenden Dokumente zur Verfügung

- ~ Erklärung der Absicht / des Projektes
- ~ Der Vertrag über Rechtsanwaltsschutz
- ~ Die Gründungsurkunde der Gesellschaft
- ~ Die Satzungen der Gesellschaft

Die Mustervorschläge von Dokumenten sind in schriftlicher Form im Auswahlbüro Mgr. Ing. Pavel Musil zur Verfügung und in elektronischer Form auf [www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)

## Rechtsanwalt, das Treuhandkonto

Rechtsanwalt, der Einlagen der Interessenten garantiert, ist Mgr. Ing. Pavel Musil, AK Chomutov, Škroupova 1325-1334, Postleitzahl: 43001, ID: 66253161 th

Die Finanzmittel werden von den Interessenten bargeldlos auf besondere Rechnung übernommen, bei Komerční banka, Chomutov.

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



**Karásek a Stulpner**

# WIRTSCHAFTSIDEE

Materialverbrauch	1HL	Einzelpreis	Gesamtpreis
Malt	18,00 kg	420,00 EUR / t	7,60 EUR
Granulierter Hopfen	300,00 g / kg	11,40 EUR	3,60 EUR
Wasser	0,50 m3	2,40 EUR / m3	1,20 EUR
Energie - el. Energie kWh	40,00 kWh	0,20 EUR / kWh	8,00 EUR
Hefe	0,20 l	2,00 EUR / l	0,40 EUR
Hilfsmaterial + Fässer waschen		2,00 EUR	2,00 EUR
Material insgesamt			22,80 EUR
Verbrauchssteuer für	7,70 EUR		7,70 EUR
Preis ohne MwSt.			30,44 EUR
MwSt. 21%			6,40 EUR
Preis insgesamt			36,83 EUR

Der Arbeitnehmer	Bruttogehalt	Abführung + HM / monatliche Kosten	Jährliche Kosten
Helfer		200,00 EUR	2 400,00 EUR
externer Bierbrauer	100 EUR	400,00 EUR	4800,00 EUR
Weitere Kosten		Monatliche Kosten	Jährliche Kosten
Gemeinkosten		400,00 EUR	4 800,00 EUR
Packung - PET		56,80 EUR	682,00 EUR
Distribution		280,00 EUR	3 360,00 EUR

Gemeinkosten enthalten die Kosten der Produktion von Etiketten, die Büroarbeit und anderes Material, das für die Herstellung von Bier nicht ist.

Beispielhafte Analyse der jährlichen Produktion von	500	hl
---	-----	----

Teile	für 1HL
Materialkosten	30,44 EUR
Lohnkosten + Gemeinkosten	32,08 EUR
Preis ohne MwSt.	65,52 EUR
MwSt.	13,30 EUR
Insgesamt	75,70 EUR
Jährliche Kosten	37926,50 EUR

50 HL in PET-Flaschen - also 10.000 Biere / PET-Kapazität ist 1,5 Liter d. h. 3.400 PET-Flaschen - PET ist inkl. Verschluss für etwa 0.2 EUR

Verkaufspreise	0,70 EUR / 0,5 Liter
Ertrag für 1 hl	136 EUR
Jährlich Brutto	68 000 EUR

<b>Der Profit Gesamt</b>	<b>30174 EUR</b>
<b>Der Profit einer Aktie</b>	<b>301,74 EUR</b>

Wir rechnen mit 100 Aktien für 1200 EUR

[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)



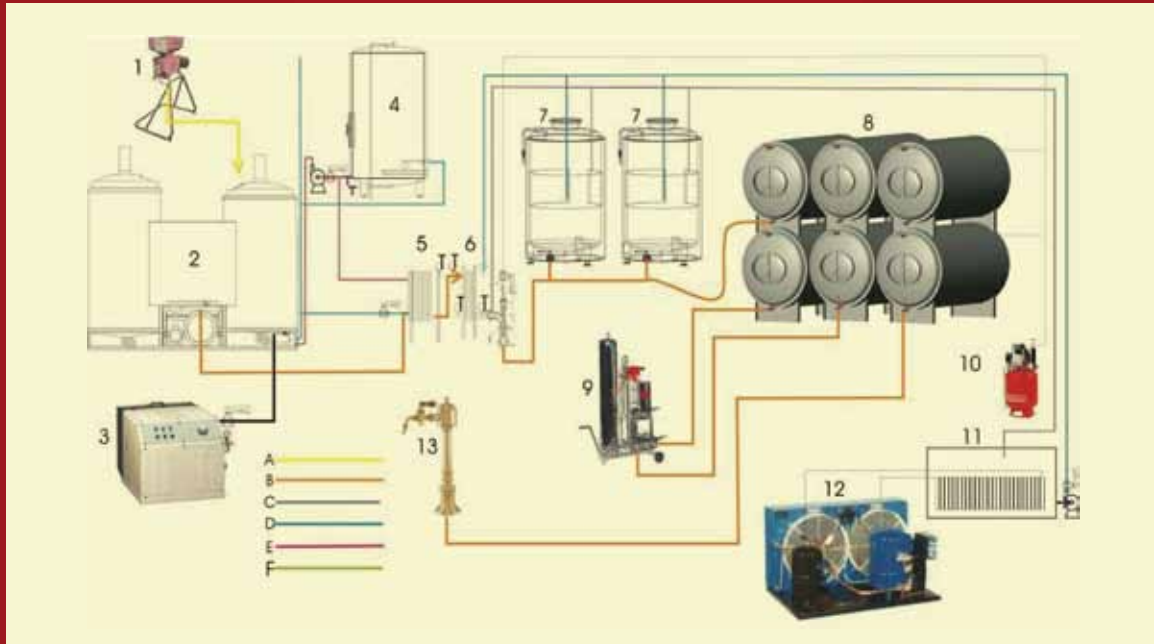
## Karásek a Stülpner

# TECHNISCHE IDEE

## Die Einteilung kleiner Brauereien

Kleine Brauereien werden in zwei Gruppen geteilt, das Verfahren der Gärung ist verschieden. Der Gärungsprozess mit der sog. getrennten Hauptgärung ist in zwei Phasen, die erste Phase ist in der Gärkammer, wo das Bier ohne Druck gärt, und nur etwa 4% Restzucker fließt in die Lagertanke, wo noch unter Druck von 30 Tage bei 10 ° Bier oder 45 Tage bei 12 ° Bier. Das Fermentationsverfahren mit den sog. Zylindrisch-konisch Tanks ist auch in zwei Phasen, aber im gleichen Gefäß. Die Hauptgärung ist unter dem milden Druck von 0,2-0,3 bar, die mit der Einstellung von 0,2-2,5 bar reguliert wird. Die Nachgärung ist im gleichen Gefäß unter dem Druck 1,2-1,8 bar

Das Schema der Zusammenstellung mit der getrennten Hauptgärung

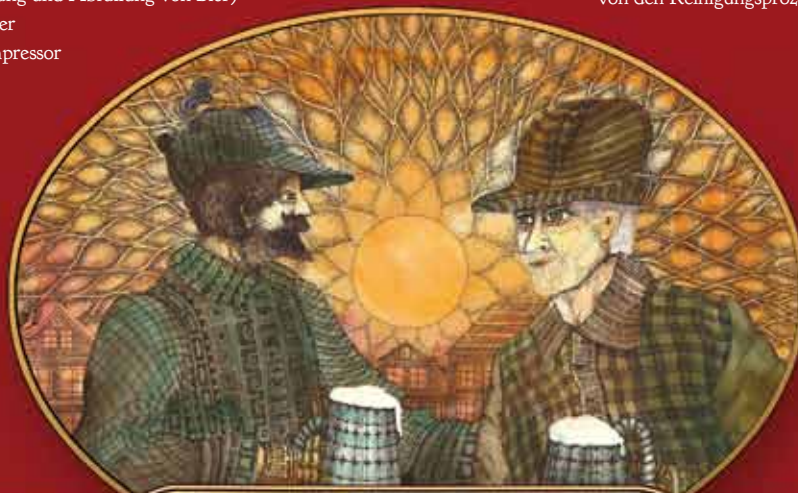


## Beschreibung

- 1 Mühle
- 2 Varna
- 3 Dampferzeuger
4. Behälter mit heißem Wasser mit dem Wasserturm
- 5 Erste Stufe Bierkühlung
- 6 Zweite Stufe Bierkühlung
- 7 Spilka (Hauptgärung)
- 8 Lagertanks (Gärung und Abfüllung von Bier)
- 9 Filtration von Bier
- 10 steriler Luftkompressor

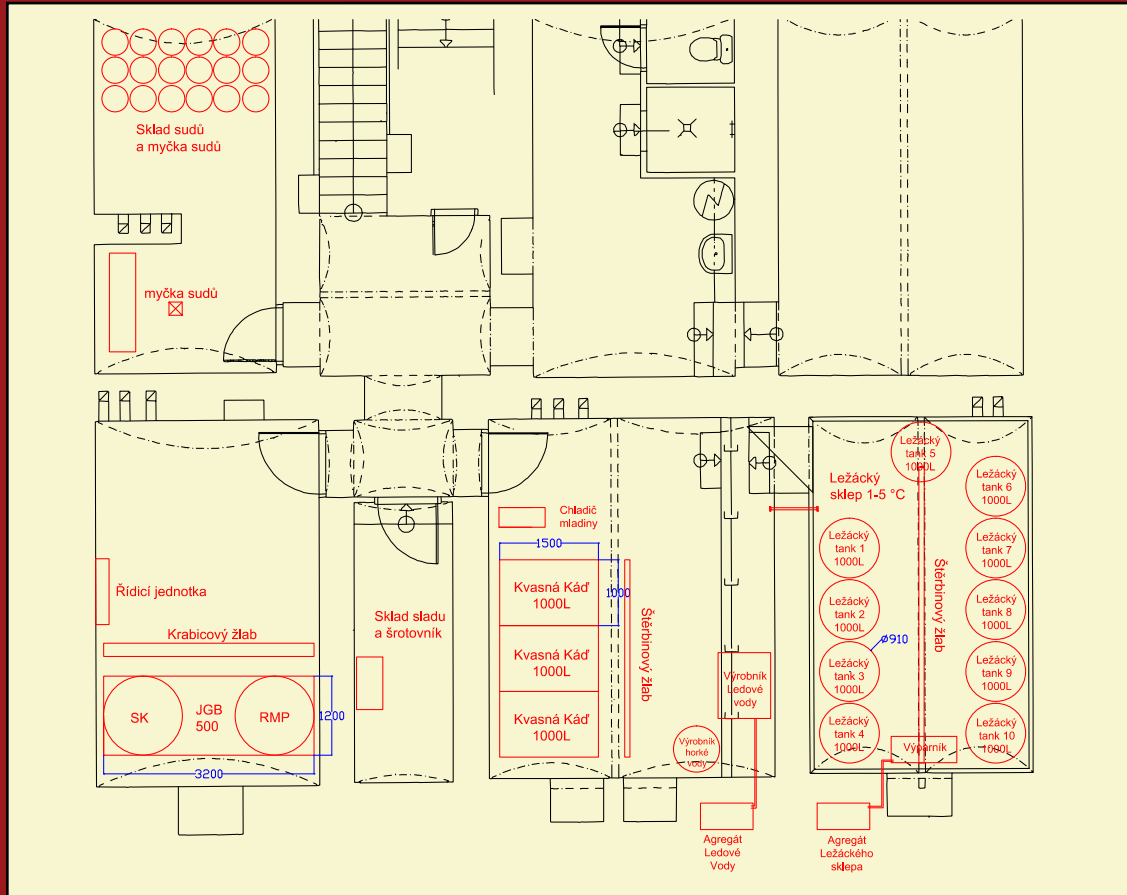
[www.karasekundstulpner.de](http://www.karasekundstulpner.de)

Der Vorteil der Verwendung der getrennten Hauptgärung ist die Feinheit der Bitterkeit. Dieser Geschmack kann jemandem genügen, aber dann muss man mehr seine Nahrung würzen. Einige Brauereien verwenden die aggressive Filtration, dann müssen sie Bier abschmecken, aber es ist unlauter. Der Nachteile ist die Unmöglichkeit von CO<sub>2</sub>-Abtrennung und höhere Kosten von den Reinigungsprozessen.



# Karásek a Stulpner





[www.karasekastulpner.cz](http://www.karasekastulpner.cz)



**Karásek a Stülpner**